

ALGEMENE VOORWAARDEN GROOTENHUIS MONTAGE B.V.

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden

- 1.1** Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten aangegaan met, opdrachten aangegaan of diensten verleend door Grootenhuis Montage B.V., gevestigd te Sellingen en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 64772187, hierna te noemen: 'Grootenhuis'. Grootenhuis en haar opdrachtgever worden aangeduid als 'partijen'.
- 1.2** Bijzondere van de voorwaarden van Grootenhuis afwijkende bepalingen zijn slechts bindend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.3** De werkzaamheden worden ofwel in daggeldwerk (regiewerk) ofwel in aangenomen werk uitgevoerd, tenzij anders wordt overeengekomen.
- 1.4** Indien enige bepaling uit deze voorwaarden nietig, niet-rechtsgeldig, niet-afdwingbaar is of wordt vernietigd, zullen de overige bepalingen van kracht blijven en wordt die bepaling vervangen waarbij het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling zoveel als mogelijk wordt gehandhaafd.

Artikel 2 Aangenomen werk

- 2.1** Alle offertes ten aanzien van aangenomen werk geschieden volgens een gelijktijdig ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.
- 2.2** Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de opgegeven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel het onder lid 1 van dit artikel vermelde in acht genomen.
- 2.3** Tenzij anders is overeengekomen is Grootenhuis gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen. Na verloop van deze termijn kunnen geen rechten meer worden ontleend aan een gedane aanbieding en/of offerte.

Artikel 3 Aanbiedingen

- 3.1** Alle overige aanbiedingen en/of offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2** Mondelinge aanbiedingen door Grootenhuis of zijn ondergeschikten zijn niet bindend, tenzij dit schriftelijk is bevestigd.

Artikel 4 Afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van Grootenhuis binden Grootenhuis niet, voor zover ze door Grootenhuis niet zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen: alle werknemers en medewerkers die geen procuratie hebben.

Artikel 5 Overeenkomst

- 5.1** Ingeval de overeenkomst een overeenkomst van opdracht ex artikel 7:400 BW e.v. behelst, is de toepasselijkheid van een arbeidsovereenkomst in de zin van artikel 7:610, 7:690 en/of 7:692 BW uitdrukkelijk uitgesloten.
- 5.2** Een opdracht wordt telkens aangegaan voor bepaalde tijd tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Een voor bepaalde tijd aangegane opdracht loopt telkens van rechtswege af na verloop daarvan. Een opdracht is slechts tussentijds opzegbaar, indien dit is overeengekomen tussen partijen. De toepasselijke opzegtermijn en voorwaarden voor de opzegging worden bepaald in de overeenkomst.
- 5.3** Grootenhuis is niet gehouden tot vergoeding van enige schade aan Opdrachtgever of derden, indien Grootenhuis rechtens de opdracht beëindigt op grond van bepalingen in deze voorwaarden of de overeenkomst.
- 5.4** Grootenhuis bepaalt zelfstandig de wijze waarop de opdracht wordt uitgevoerd en deelt de werkzaamheden die hiervoor nodig zijn zelfstandig in. Wel vindt, voor zover dat voor de uitvoering van de opdracht nodig is, afstemming met de opdrachtgever plaats.
- 5.5** Grootenhuis is bij het uitvoeren van de opdracht geheel zelfstandig. Grootenhuis verricht de opdracht naar eigen inzicht en zonder toezicht en leiding van de opdrachtgever (of derden). Opdrachtgever kan wel aanwijzingen geven aan Grootenhuis omtrent het resultaat van de opdracht.
- 5.6** Bij aanvaarding van de opdracht geldt dat Grootenhuis daarmee de verantwoordelijkheid draagt voor het op juiste wijze verrichten van de werkzaamheden aan de opdrachtgever, met dien verstande dat de uitvoering van de opdracht door Grootenhuis een inspanningsverplichting en geen resultaatsverbintenis inhoudt. Daarbij handelt Grootenhuis als wat van een redelijk handelend en bekwaam opdrachtnemer redelijkerwijs mag worden verwacht.

5.7 Opdrachtgever stemt er uitdrukkelijk mee in dat Grootenhuis voor meerdere opdrachtgevers werkzaamheden verricht, al dan niet tegelijkertijd.

5.8 Elke met Grootenhuis aangegane overeenkomst wordt eerst bindend voor Grootenhuis door zijn bevestiging.

5.9 Elke met Grootenhuis aangegane overeenkomst bevat de ontbindende voorwaarde dat Grootenhuis van voldoende kredietwaardigheid van de opdrachtgever zal blijken, zulks uitsluitend ter zijne beoordeling. Opdrachtgever zal toestaan dat Grootenhuis zo nodig informatie betreffende hem opvraagt.

5.10 Gegevens betreffende het aangeboden, zoals eigenschappen, maten, gewichten e.d. alsmede gegevens in drukwerken, tekenlagen, afbeeldingen e.d. door Grootenhuis bij de aanbieding verstrekt, zijn voor Grootenhuis niet bindend en worden te goeder trouw gegeven. Op de opdrachtgever rust de plicht ervoor zorg te dragen dat drukwerken, tekeningen, afbeeldingen e.d. noch worden gekopieerd, noch aan derden ter hand worden gesteld of dat van de inhoud daarvan een derde mededeling wordt gedaan. Alle gewenste informatie en/of bescheiden worden door de opdrachtgever tijdig, correct en volledig verstrekt, voor de goede uitvoering van de opdracht. Ingeval er schade ontstaat voor opdrachtgever of derden als gevolg van de niet-naleving van deze verplichting voor opdrachtgever, is Grootenhuis niet aansprakelijk hiervoor en vrijwaart opdrachtgever Grootenhuis hiervoor volledig.

Artikel 6 Algemene voorwaarden van contractspartijen en/of derden

6.1 Grootenhuis aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van contractspartijen en/of derden als dit uitdrukkelijk en schriftelijk wordt overeengekomen.

6.2 Eventuele toepasselijkheid van voornoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van Grootenhuis onverlet, tenzij deze strijdig zijn met de algemene voorwaarden van contractpartners en/of derden.

6.3 Algemene voorwaarden worden slechts door Grootenhuis aanvaard onder bovengenoemde condities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die Algemene Voorwaarden.

Artikel 7 Intellectuele eigendomsrechten

7.1 Op alle door Grootenhuis verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Grootenhuis.

7.2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van Grootenhuis en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

7.3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boete verschuldigd van € 5.000,-- onverminderd het recht van Grootenhuis om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 8 Verplichtingen van Grootenhuis

8.1 Grootenhuis spant zich in het opgedragen werk zo goed als mogelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

8.2 Grootenhuis aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen tijdig worden verleend.

8.3 Indien tijdens de uitvoering blijkt dat het werk, door een niet aan Grootenhuis te wijten oorzaak, slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, is Grootenhuis gehouden de noodzakelijk geachte wijzigingen in de uitvoering terstond ter kennis van de opdrachtgever te brengen en na overleg met deze uit te voeren.

Artikel 9 Verplichtingen van de opdrachtgever

9.1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat Grootenhuis tijdig, volledig en correct kan beschikken:

a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.) zo nodig in overleg met Grootenhuis.

b. over het terrein c.q. de ruimte waar het werk moet worden uitgevoerd. De aangewezen werkplek dient te voldoen aan de eisen van de wet- en regelgeving, onder andere op het gebied van arbeidsomstandigheden en veiligheid.

c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.

d. over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.

e. over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen in muren e.d.

f. over veiligheidsmensen bij werkzaamheden langs wegen.

9.2 Grootenhuis is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard dan ook, ontstaan door verstrekking van onjuiste en/of onvolledige informatie van opdrachtgever.

9.3 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, gas, water, elektriciteit, opslagruimte voor materialen e.d. ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

9.4 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

9.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor Grootenhuis voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

9.6 Opdrachtgever garandeert alle toepasselijke wet- en regelgeving die op haar rust nauwgezet na te (laten) leven.

Artikel 10 Extra onvoorziene kosten

Indien bij de sloop- of andere werkzaamheden asbest of andere gezondheidsbedreigende stoffen aanwezig zijn of vrij kunnen komen valt het verwijderen daarvan niet binnen de prijsopgave van Grootenhuis, tenzij de opdrachtgever bij het aangaan van de overeenkomst schriftelijk bij de opdracht heeft vermeld dat deze stoffen aanwezig zijn, waarbij dan tevens vermeld moet zijn de hoeveelheden en de locatie van de betreffende stoffen.

Artikel 11 Uitbesteding aan derden

Opdrachtgever stemt er tevens mee in dat delen van de werkzaamheden door Grootenhuis kunnen worden uitbesteed aan derden (al dan niet in onderaanneming).

Artikel 12 Aanbetaling

Grootenhuis is gerechtigd bij het aangaan van de overeenkomst een aanbetaling van minimaal 25% te vragen. Indien door een toerekenbare tekortkoming in de nakoming gelegen aan de zijde van Grootenhuis de overeenkomst wordt ontbonden heeft de opdrachtgever het recht op terugbetaling van de gedane aanbetaling, benevens schadevergoeding zoals verder in deze voorwaarden geregeld, waarvan in ieder geval de wettelijke rente over het door hem vooruitbetaalde bedrag deel uitmaakt.

Artikel 13 Prijzen

13.1 De in een offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventueel in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen afvoer-, reis- en verblijfs-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders is aangegeven.

13.2 Grootenhuis heeft het recht om een verhoging van prijzen/vergoedingen door te voeren met ingang van ieder half jaar. De opdrachtgever wordt tijdig op de hoogte gesteld door Grootenhuis van deze prijsverhoging(en).

13.3 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorbelast aan de opdrachtgever..

13.4 Indien de prijsfluctuatie meer dan 5% bedraagt van de overeengekomen transactie, hebben beide partijen het recht algehele verrekening te vorderen.

Artikel 14 Materialen

14.1 Alle te verwerken materialen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt zijn voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

14.2 Grootenhuis stelt de opdrachtgever in de gelegenheid de materialen te keuren. De keuring dient te geschieden bij de aankomst hiervan op het werk (eventueel op overeengekomen monsters) of bij de eerste gelegenheid daarna, mits in dat laatste geval de voortgang van het werk niet in gevaar komt. Grootenhuis is bevoegd bij de keuring aanwezig te zijn of zich te doen vertegenwoordigen.

14.3 De opdrachtgever is bevoegd de materialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonden kosten komen voor diens rekening, behalve ingeval van afkeuring. In dat laatste geval zullen de kosten voor rekening van Grootenhuis komen. Door de opdrachtgever ter beschikking gestelde materialen worden geacht te zijn goedgekeurd.

14.4 De uit het werk komende materialen, waarvan de opdrachtgever heeft verklaard dat deze ze wenst te behouden, dienen door hem van het werk te worden verwijderd. Alle andere materialen zullen door Grootenhuis, tenzij anders

overeengekomen, worden afgevoerd en kunnen desgewenst aan Grootenhuis toevallen, eventueel onder gehoudenheid van een billijke verrekening.

14.5 Ondergeschikte veranderingen (bijvoorbeeld kleine modelveranderingen) van of aan de door Grootenhuis doorgeleverde materialen, geven geen reden tot afkeuring.

Artikel 15 Wijziging van de opdracht

15.1 Wijzigingen in de oorspronkelijke order, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de opdrachtgever aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop de prijsopgave kon worden gerekend, worden de opdrachtgever extra in rekening gebracht.

15.2 Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht, alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Grootenhuis ter kennis zijn gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon opgegeven dan is het risico voor de tenuitvoerlegging van de wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.

15.3 Aangebrachte wijzigingen kunnen tot gevolg hebben dat de voor de veranderingen overeengekomen levertijden door Grootenhuis buiten zijn verantwoordelijkheid wordt overschreden.

Artikel 16 Meer- en minderwerk

16.1 Het werk omvat alleen datgene dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen.

16.2 De opdrachtgever heeft het recht voor of tijdens de uitvoering van het werk hierin wijziging op te dragen. Slechts meerwerk dat als zodanig en schriftelijk is opgedragen zal voor uitvoering en verrekening in aanmerking komen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat onverlet de aanspraken van de opdrachtgever op de uitvoering, respectievelijk van Grootenhuis op de verrekening daarvan, indien en voor zover door andere middelen zal worden bewezen dat het meerwerk als zodanig is opgedragen.

16.3 Door Grootenhuis te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 17 Annuleren.

17.1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door Grootenhuis reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten aan te nemen en te betalen en is hij overigens jegens Grootenhuis gehouden tot een volledige vergoeding van het reeds gepresteerde. Opdrachtgever zal eveneens aan Grootenhuis als schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is verder verplicht Grootenhuis te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering van de opdracht en/of weigering van de goederen.

17.2 Onverminderd het vermeldde in het vorige lid van dit artikel behoudt Grootenhuis zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

17.3 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en Grootenhuis schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 18 Opleveringstermijnen

18.1 De overeengekomen opleveringstermijnen zijn geen fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij niet tijdige oplevering dient de opdrachtgever Grootenhuis schriftelijk in gebreke te stellen.

18.2 De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting dat er voor Grootenhuis geen beletselen zijn de uitvoering van het werk ter hand te nemen.

18.3 De opgegeven termijnen vangen aan na ontvangst van de eventueel overeengekomen vooruitbetalingen en alle door de opdrachtgever of andere partijen te verstrekken vergunningen, ontheffingen, goedkeuringen en/of toewijzingen, informatie, documenten, eventuele materialen en dergelijke en dat de plaats waar het werk dient te worden uitgevoerd, naar het oordeel van Grootenhuis zodanig is dat met de uitvoering van het werk kan worden begonnen.

18.4 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 19 Oplevering

19.1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Grootenhuis dit de opdrachtgever schriftelijk/mondeling heeft medegedeeld, dan wel na verloop van 8 dagen nadat Grootenhuis schriftelijk aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is, en de opdrachtgever heeft nagelaten het werk binnen die termijn op te nemen of de opdrachtgever het aangelegde en/of uitgevoerde werk in gebruik heeft genomen.

19.2 Kleine gebreken zullen door Grootenhuis zo spoedig mogelijk worden hersteld en kunnen geen reden tot onthouding van goedkeuring door de opdrachtgever opleveren. Behoudens het herstel van de hiervoor genoemde kleine gebreken, is Grootenhuis slechts gehouden tot zo spoedig mogelijk herstel van gebreken die hem binnen 30 dagen na de oplevering schriftelijk ter kennis zijn gebracht. De aan deze werkzaamheden verbonden kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij de oorzaak aan Grootenhuis valt toe te rekenen.

19.3 Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke Grootenhuis niet kan worden aangerekend, zoals meerwerk, onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in het artikel 'Overmacht' genoemd.

Artikel 20 Reclame

20.1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de (op)levering van het werk c.q. de goederen deze grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, Grootenhuis terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

20.2 Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag van de levering c.q. oplevering Grootenhuis wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

20.3 Grootenhuis dient in staat te worden gesteld ingediende reclames te controleren. Bij overeenstemming zal een schriftelijke verklaring worden opgesteld die door beide partijen dient te worden ondertekend.

20.4 Indien de reclame naar het oordeel van Grootenhuis juist is, zal Grootenhuis hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen.

Artikel 21 Aansprakelijkheid

21.1 Grootenhuis is niet aansprakelijk voor de kosten, schade, boetes en/of interesten die mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van:

- a. overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. daden of nalatigheden van de opdrachtgever, zijn ondergeschikten, dan wel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld;
- c. nalatigheden van de opdrachtgever in het onderhoud van de geleverde zaken;
- d. het niet naleven, verkeerd gebruik of onjuiste opvolgen van aanwijzingen en/of bediening van – wel of niet aangepaste – machines en/of hulpstukken.
- e. beschadigingen aan de geleverde zaken ten gevolge van mechanische, chemische dan wel biologische invloeden van buitenaf, houtaantastende schimmels, houtaantastende ongedierte en dergelijke;
- f. enige andere van buiten afkomende oorzaak.

21.2 Grootenhuis is aansprakelijk, voor zover zijn verzekering dit dekt, dan wel tot maximaal de factuurwaarde voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materiaal, alsmede aan het werk en/of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voor zover ontstaan door schuld van Grootenhuis of van hen, die door Grootenhuis te werk zijn gesteld op de aan Grootenhuis opgedragen werk(en).

21.3 Grootenhuis zal in beginsel niet gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden zulks afhankelijk van de aard van de schuld.

21.4 Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen, die voor uitvoering van de opdracht benodigd zijn, op het werk zijn aangevoerd draagt de opdrachtgever de aansprakelijkheid voor alle risico's en schade, van elke aard ook, die kunnen ontstaan aan de materialen, installaties, onderdelen of gereedschappen, zoals ontvreemding, brand, waterschade of beschadiging, zulks onverminderd de bevoegdheid van de opdrachtgever aan te tonen dat deze het gevolg is van nalatigheden aan de zijde van Grootenhuis.

21.5 Ingeval de opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van de verplichtingen op grond van de wet en/of de overeenkomst, inclusief deze voorwaarden, dan wel een onrechtmatige daad pleegt ten opzichte van Grootenhuis, is opdrachtgever ten opzichte van Grootenhuis aansprakelijk voor de door Grootenhuis geleden directe schade. Opdrachtgever is in dit kader verplicht een adequate verzekering af te sluiten en te handhaven voor de duur van de opdracht. Opdrachtgever vrijwaart Grootenhuis voor schade, claims of aanspraken van derden die een gevolg zijn van handelen of nalaten van opdrachtgever in strijd met de wet of de opdracht, inclusief deze voorwaarden.

21.6 Grootenhuis is niet aansprakelijk voor eventuele tekortkomingen van derden of hulppersonen met betrekking tot de uitvoering van de opdracht. De werking van artikel 6:76 BW is uitgesloten.

21.7 Beperkingen van aansprakelijkheid ten gunste van Grootenhuis strekken ook ten gunste van werknemers en niet-ondergeschikte vertegenwoordigers en hulppersonen van Grootenhuis.

Artikel 22 Overmacht

22.1 Ingeval nakoming van datgene waartoe Grootenhuis krachtens de door opdrachtgever gegeven opdracht is gehouden niet mogelijk is en dit te wijten is aan overmacht dan wel in het geval zich een andere gewichtige reden voordoet aan de zijde van Grootenhuis, is Grootenhuis gerechtigd de opdracht te ontbinden dan wel de nakoming van diens verplichtingen jegens de opdrachtgever gedurende een door haar te bepalen redelijke termijn op te schorten, zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden jegens de opdrachtgever of derden. Indien bovenbedoelde situatie intreedt als de opdracht deels is uitgevoerd, is de opdrachtgever gehouden diens verplichtingen jegens Grootenhuis tot aan dat moment te voldoen.

22.2 Buitengewone omstandigheden, zoals onder andere stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar Grootenhuis of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van Grootenhuis, ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brand, stortingen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van Grootenhuis, dan wel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor Grootenhuis overmacht op.

22.3 Grootenhuis is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot aanneming van werk c.q. overeenkomst van opdracht te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan, waarbij de opdrachtgever verplicht is de eventueel geleverde prestatie te betalen.

Artikel 23 Eigendomsvoorbehoud

23.1 Zolang Grootenhuis geen volledige betaling inzake een overeenkomst (inclusief eventuele schade, kosten en rente daaronder begrepen) heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen eigendom van Grootenhuis.

23.2 Grootenhuis heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de opdrachtgever zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op hem de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van zijn eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.

23.3 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.

Artikel 24 Wanprestatie en ontbinding

24.1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds in gebreke zijn zonder dat enige ingebrekestelling vereist is. Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal Grootenhuis, ingeval van wanprestatie het recht hebben zijn verplichtingen uit de gesloten overeenkomst op te schorten, de overeenkomst geheel of ten dele zonder rechterlijke tussenkomst als ontbonden te verklaren, zulks te zijner keuze.

24.2 Partijen hebben het recht om de overeenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechterlijke tussenkomst per aangetekend schrijven te ontbinden indien:

- a.** de andere partij één of meer verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst toerekenbaar niet nakomt en nadat aan hem een redelijke termijn is gegund om alsnog na te komen. Grootenhuis heeft voorts ingeval opdrachtgever een of meer verplichtingen niet nakomt het recht, zulks ter zijner keuze, om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.
- b.** De andere partij faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verkrijgt, op haar de schuldsaneringsregeling ingevolge de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing wordt verklaard dan wel beslag op het geheel of een gedeelte van haar eigendommen c.q. vermogen wordt gelegd.
- c.** De andere partij komt te overlijden, onder curatele wordt gesteld of wordt ontbonden.
- d.** De andere partij overgaat tot staking of overdracht van haar bedrijf of van plan is Nederland te verlaten.

24.3 Grootenhuis is indien hij op lid 2 van dit artikel een beroep doet gerechtigd om enig bedrag verschuldigd door de opdrachtgever op grond van door Grootenhuis reeds verleende diensten, zonder dat enige waarschuwing of

ingebrekestelling vereist is in zijn geheel op te eisen, alles onverminderd het recht van Grootenhuis op vergoeding van kosten, schade en interesten.

Artikel 25 Betaling

25.1 Grootenhuis zal maandelijks de verschuldigde vergoeding factureren aan de opdrachtgever.

25.2 Betalingen, ook die in termijnen, dienen te geschieden binnen 14 dagen na indiening van de nota op het IBAN zoals vermeld op de factuur, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Uitsluitend betalingen aan Grootenhuis bevrijden de opdrachtgever van haar betalingsverplichting(en) jegens Grootenhuis.

25.3 Grootenhuis draagt ervoor zorg dat de verstrekte facturen aan opdrachtgever voldoen aan de wettelijke eisen. Alle facturen worden geacht volledig door opdrachtgever te zijn aanvaard conform de in de opdracht/overeenkomst vermelde betaaltermijnen, tenzij opdrachtgever Grootenhuis binnen 5 dagen informeert over een door opdrachtgever betwist bedrag en de reden(en) daarvan. Indien opdrachtgever Grootenhuis niet (gemotiveerd) informeert dat zij een bepaald bedrag van de factuur betwist dient zij het niet-betwiste gedeelte van de factuur binnen de overeengekomen betaaltermijn te betalen en volledig samen te werken met Grootenhuis om het geschil zo snel als mogelijk te beslechten.

25.4 Grootenhuis is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de gestelde termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever de wettelijke handelsrente te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending van de facturen.

Grootenhuis is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt, te vorderen, waaronder begrepen de kosten van advocaat, procureur, zaakwaarnemer, gerechtsdeurwaarder en incassobureau met een minimaal bedrag van € 500,-.

25.5 Alle te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten komen voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke zullen worden berekend overeenkomstig het rapport Voorwerk II dan wel, indien dat Rapport niet langer actueel is, overeenkomstig de tarieven die door de Nederlandse Vereniging voor Rechtspraak alsdan redelijk zullen worden geacht. Tevens worden de buitengerechtelijke kosten verhoogd met alle kosten voor juridisch advies en bijstand.

25.6 Uit het enkele feit dat Grootenhuis zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehouwenheid tot betaling van de buitengerechtelijke kosten.

Artikel 26 Geschillen

26.1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten, daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de vestigingsplaats van Grootenhuis, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voor zover de rechter daartoe wettelijk bevoegd is.

26.2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van Grootenhuis onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

26.3 Grootenhuis behoudt zich het recht voor om deze voorwaarden te wijzigen. Telkens de meest actuele versie van de voorwaarden van Grootenhuis zijn van toepassing op offertes, aanbiedingen en/of overeenkomsten.

26.4 Op alle onder deze voorwaarden gedane aanbiedingen, vervulde opdrachten, gesloten overeenkomsten en/of rechtsbetrekkingen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing, ongeacht of opdrachtgever in het buitenland gevestigd of woonachtig is.

26.5 Indien door enige juridische instantie wordt geoordeeld dat een bepaling, artikel of subartikel van deze voorwaarden ongeldig, nietig, onrechtmatig of anderszins onafdwingbaar is, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden volledig en voor zover toegestaan bij wet van kracht.

26.6 Geen enkele bepaling in deze voorwaarden kan worden afgedwongen door enige persoon die geen partij is uit hoofde van de opdracht. Dit heeft echter geen invloed op bestaande of onafhankelijk beschikbare rechten of verhaalsmogelijkheden van derden.